

**INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016
REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI**

Egregio Sig. _____

Gent.ma Sig.ra _____

in ottemperanza agli obblighi giuridici dettati dal regolamento UE 679/2016, l'Agenzia di intermediazione immobiliare SCALIGERA IMMOBILIARE.COM SRL con sede in Legnago (VR) via Frattini n° 59, Partita I.V.A. 03982360236, desidera informarLa in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandoLe quanto segue:

1. TITOLARE, RESPONSABILE ED INCARICATI DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento è SCALIGERA IMMOBILIARE.COM SRL, con sede in Legnago (VR) via Frattini n° 59, il responsabile del trattamento è il Sig. Bertolaso Matteo ed i soggetti incaricati al trattamento dei Suoi dati sono il Sig. Bertolaso Matteo ed il Sig. Furlani Loris regolarmente incaricati dal Titolare del trattamento.

Per l'esercizio dei Suoi diritti e per ricevere qualsiasi informazione relativa agli stessi e/o alla presente Informativa, Lei potrà contattare SCALIGERA IMMOBILIARE.COM SRL con sede in Legnago (VR) via Frattini n° 59 al seguente indirizzo di posta elettronica: info@scaligeraimmobiliare.com.

2. DATI PERSONALI OGGETTO DEL TRATTAMENTO

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare e per soddisfare la Sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, dati di natura finanziaria (IBAN), certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

3. FINALITA', BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

I dati personali trattati sono quelli forniti direttamente da Lei agli incaricati autorizzati al trattamento, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad un'operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi. Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato/incarico sopra citato e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa anticiclaggio).

I Suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normative comunitarie, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò

legittimate dalla legge e da organi di controllo e vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Le informazioni relative al Suo immobile, comprese fotografie dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato/incarico affidato e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo Suo espresso consenso.

I Suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal Titolare per inviare comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti. A tale finalità di trattamento Lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare.

4. DESTINATARI

I Suoi dati saranno resi conoscibili al nostro eventuale personale amministrativo interno ed ai nostri eventuali collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede e saranno comunicati ai nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede. Inoltre, i Suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, il Catasto e/o altre istituzioni, Enti o Registri. Si rileva altresì, la possibilità di comunicare le informazioni inerenti la descrizione dell'immobile oggetto di mediazione ad altre agenzie immobiliari con cui è stata concordata una partnership per migliorare la ricerca immobiliare.

5. TRASFERIMENTI

Alcuni dei Suoi dati personali, potrebbero essere trasferiti a destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello spazio economico europeo. Il titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei Suoi dati personali da parte dei destinatari eventualmente avverrà nel rispetto della normativa applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle standard model clauses approvate dalla commissione europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

6. CONSERVAZIONE DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie a perseguire le finalità sopra descritte.

In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati ed a garantirne l'integrità e sicurezza secondo gli standard previsti.

7. I SUOI DIRITTI

Infine, si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 codice privacy e art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

- 1) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma leggibile;
- 2) ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, del responsabile designato dall'art. 5 comma 2 codice privacy e art. 3, comma 1, GDPR, dei soggetti incaricati; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possano venirne a conoscenza in caso di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili od incaricati;
- 3) ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando Vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impegno di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- 4) opporsi, in tutto od in parte: a) per motivi legittimi ai dati personali che La riguardano, pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono, sms, mms ed e/o posta cartacea.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante <http://www.garanteprivacy.it>.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al nostro responsabile del trattamento designato per il riscontro, utilizzando i recapiti di seguito indicati: via e-mail info@scaligeraimmobiliare.com telefonicamente allo 0442.601514 oppure presso il nostro ufficio di Via Frattini 59 a Legnago (VR) previo appuntamento.

Preso atto dell'informativa preventiva di cui sopra, acconsento al trattamento dei Miei dati personali.

Pagine 1, 2, 3.

Luogo e data _____

Firma _____

Il sottoscritto dichiara di autorizzare l'Agenzia di intermediazione immobiliare SCALIGERA IMMOBILIARE.COM SRL all'invio di materiale pubblicitario od informativo, inerente l'ambito commerciale di competenza, per finalità promozionali.

Luogo e data _____

Firma _____

Il sottoscritto dichiara, di autorizzare l'Agenzia di intermediazione immobiliare SCALIGERA IMMOBILIARE.COM SRL alla gestione telematica del prodotto tramite la diffusione su siti internet, social network, SMS, MMS, E-MAIL e/o pubblicazioni cartacee delle informazioni e delle immagini relative all'immobile di Mia proprietà.

Luogo e data _____

Firma _____